

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-12134-IUP-1/2025
Заводни број: 351-648/25
Датум: 05.05.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Копас Зорана [REDACTED] из Хртковаца, ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-12134-IUP-1/2025, Интерни број 351-648/2025 од 28.03.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Копас Зорана [REDACTED] из Хртковаца, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("Б" категорија), спратности с+П+Пк, максималних димензија 14,00 x 13,00м + улазно степениште 2,85 x 3,00м, висине 7,70м, укупне бруто површине 481,28м² и укупне нето површине 401,07м² у Хртковцима, ул. Цара Лазара бр. 11, на к.п. бр. 4520 к.о. Хртковци, као непотпун.

Образложење

Дана 28. 04. 2025. године под бројем ROP-RUM-12134-IUP-1/2025, Интерни број 351-648/2025, инвеститор Копас Зоран [REDACTED] из Хртковаца, ул. [REDACTED] путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("Б" категорија), спратности с+П+Пк, максималних димензија 14,00 x 13,00м + улазно

степениште 2,85 x 3,00м, висине 7,70м, укупне бруто површине 481,28м² и укупне нето површине 401,07м² у Хртковцима, ул. Цара Лазара бр. 11, на к.п. бр. 4520 к.о. Хртковци, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 12.140,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.
2. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме
3. Потврда за објекте “А” категорије
4. Геодетски снимак од 27.02.2025. године израђен од Геодетски биро “РУМА” из Руме.
5. Копија плана бр. 953-094-3478/2025 од 04.02.2025. године издата од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума
6. Решење о спајању катастарских парцела бр. 952-02-2-094-27/2025 од 15.01.2025. године, издато од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума
7. Изјава инвеститора да је објекат грађен за решавање сопствених стамбених потреба оверена код јавног бележника под бројем УОП-II: 922-2025 од 03.03.2025. године.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио:

- није приложена грађевинска дозвола
- обзиром да је категорија објекта “Б” неопходно је приложити Извештај комисије за технички преглед а не потврду за објекте “А” категорије
- нису приложени пројекти за извођење и главна свеска пројекта изведеног објекта уколико није дошло до одступања приликом градње

Ускладити захтев и приложену документацију са категоријом објекта.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл.прав. Нада Харш